

在粵港企廠地增值及煩惱解決之道

課程編號 TDHK180917b

2018年9月17日(星期一) 上午9:30 - 下午12:30 香港

改革開放40年，作為立廠之本的港企內地廠地和廠房很多仍有歷史遺留問題一直未能解決。隨著內地經濟發展、土地改革的不斷深化，廠地市場價值普遍提升，同時在全球市場變化、貿易戰陰影及港企轉型升級等綜合背景因素下，廠地和廠房的租賃、轉讓、“三舊改造”(或“城市更新”)又湧現不少新現象、新問題、新煩惱。

為協助眾港商能夠抓住增值機遇、妥善處理廠地和廠房的煩惱，工總培訓中心特邀國內公司併購與房地產知名法律專家從其經辦的過百宗港企個案中甄選多個代表性個案進行剖析釋疑、分享解決之道。

內容提綱：

- 一、在粵港企土地和廠房權利來源的三大種類、權利歸屬
- 二、在粵港企廠地和廠房上歷史遺留問題之五種類型及解決之道
- 三、粵港企廠地和廠房租賃過程中應特別注意的(十五項重要事務中之)頭八大重要事務
- 四、粵港企廠地「三舊改造」轉讓應特別注意的(二十項重要事務中之)頭八大重要事務
- 五、粵港企廠地「三舊改造」自行開發與合作開發應特別注意的(二十項重要事務中之)頭八大重要事務
- 六、案例點評(惠州購地辦證案、東莞廠房租賃案、深圳廠地增值轉讓案、深圳廠地合作商住開發案)及答疑環節。

講座詳情：

日期：2018年9月17日(星期一)

時間：上午9:30 - 下午12:30

地點：九龍長沙灣長裕街8號億京廣場31樓

語言：粵語

費用：會員 HK\$550；非會員 HK\$600 (8月27日或之前報名及繳交費用)

會員 HK\$750；非會員 HK\$800 (8月27日之後報名及繳交費用)

截止報名日期：9月10日

講師：**徐清波律師** - 國內公司運營、併購及房地產知名法律專家，全國律協建設工程與房地產法律委員會委員、廣東土地學會常務理事、廣東省律師學院客座教授、廣東省律協房產委副主任、廣東省律協房地產與建築工程法律首批專家、廣州市人大城鄉建設環境與資源保護委員會法律組專家、全國優秀律師所合夥人、十年大學執教和近三十年法律從業經驗。



掃描 QR code 或搜尋 WeChat / Facebook ID 關注本中心
 獲取最新課程資訊及報名優惠！

報名表

課程名稱：在粵港企廠地增值及煩惱解決之道						For Office use only Ref. : Total :	
參加者資料 (同一機構3位以上報讀，可另頁附上參加者名單)							
姓名：		職銜：		電郵：			
姓名：		職銜：		電郵：			
姓名：		職銜：		電郵：			
聯絡人資料							
聯絡人		職銜：		電郵：			
電話：		緊急聯絡電話：		傳真：			
所屬機構資料 (只適用於以公司名義報讀之參加者)							
公司名稱：		工總會員編號：					
地址：							
得悉此課程的途徑	<input type="checkbox"/> 1.工總網頁 <input type="checkbox"/> 2.電郵 <input type="checkbox"/> 3.Facebook/WeChat <input type="checkbox"/> 4.同事介紹 <input type="checkbox"/> 5.其他:_____						
報名流程							
1/填妥報名表並傳真至(852)2721 3494 或 電郵至 christy.lam@fhki.org.hk ※ 歡迎網上報名，請瀏覽： http://goo.gl/HGGLDB ，選擇相關課程並按【立即報名】 ※ 本中心不接受電話報名							
2/請於 5個工作天內 將已填妥的表格連同支票一併寄往本中心 ※ 網上報名者，請於支票背面註明所報讀的課程及參加者資料，以便核對 ※ 支票抬頭【香港工業總會】或【Federation of Hong Kong Industries】 ※ 郵寄地址：九龍長沙灣長裕街8號億京廣場31樓 香港工業總會培訓中心 31/F, Billion Plaza, 8 Cheung Yue Street, Cheung Sha Wan, KLN. Attn: Training Centre ※ 銀行轉帳只適用於【已成班】之課程，如有疑問請與本中心聯絡。							
本中心保留在任何情況下更改授課地點、日期及時間的權利。 有關惡劣天氣情況下之課程安排，請參閱： http://goo.gl/CoR2cj							
<input checked="" type="checkbox"/> 本人已細閱、明白及同意刊於報名表背頁之「報名注意事項」、「收集個人資料聲明」及「免責聲明」							
簽署：_____				日期：_____			



報名注意事項

1. 工總培訓中心(下稱「本中心」)將於收到報名表後兩個工作天內回覆確認留位及繳交學費安排。
2. 請於本中心發出繳交學費提示後7個工作天內將已填妥的表格連同支票一併寄往本中心，否則將視作取消留位。其後如需再次報讀，將收取港幣二百元行政費用。
3. 如 貴公司/閣下報讀多於一個課程，請每一課程預備一張支票。
4. 如未能如期出席課程，請於開課前5個工作天以書面取消報名。扣除報名行政費用港幣200元後，餘數可獲退還。申請者亦可保留學費轉讀2019年3月31日前開辦之課程，惟事先須得本中心同意(行政費用可獲豁免)。**少於5個工作天提出之取消/轉讀申請將不獲受理，學費恕不退還**
5. 提交報名後如需更改參加者資料，請於開課日前不少於1個工作天通知本中心，否則可能不獲發出席證明。開課後提出之申請將不獲受理。
6. 課程確實開班與否，將會在開課前不少於5個工作天以電郵通知。本中心保留在任何情況下更改授課地點、日期及時間的權利。如課程/上課地點有任何更新，本中心將以電郵方式通知已報名的參加者有關改動。
7. 課程確實【已成班】後，如需以銀行轉帳方式繳交學費，請與本中心聯絡。未能於5個工作天內提交繳費證明之報名可能會被取消。
請注意：未能於開課日前繳清學費之參加者將不予招待。
8. 如課程報名人數不足，本中心有權取消有關課程。已繳交的學費將以郵寄支票方式在下一個日曆月之15日前退還。

收集個人資料聲明

本報名表內所有個人資料將用作與工總培訓中心(下稱“本中心”)溝通渠道，本中心將透過信件、電子郵件或流動電話等發放中心的最新資訊及推廣訊息，如課程資料、講座及活動等。只有本中心員工才能處理報名表所收集的個人資料。閣下可隨時以書面或電郵方式向中心申明是否願意接受有關資訊。**若閣下日後不欲收取任何工總培訓中心推廣訊息，請選取右列方格。☐**

除培訓課程外，香港工業總會亦會定期舉辦講座、午餐會、研討會、商貿配對等活動，以促進同業聯誼，建立及擴大商務聯系。**若閣下有意收取上述工總活動資訊，請選取右列方格。☐**

在法律許可情況下，本中心會將參加者之資料給予課程導師/協辦機構及團體以提升課堂質素。本中心亦會於課堂/活動期間拍攝或錄像作為日後宣傳用途，若參加者不同意以上安排，請與本中心聯絡。

根據個人資料(私隱)條例，申請人有權知悉本中心有否保留其個人資料，同時亦可查閱、索取及更改其個人資料。申請人如欲查閱其個人資料，請以書面通知本中心。

免責聲明

遞交本報名表等同所有參加者已同意於課程/活動期間需顧及自身和他人安全。所有參加者自願承擔因參加課程/活動而可能引致的損傷或疾病風險，並同意免除工總培訓中心(下稱“本中心”)及其代理人、服務人員及僱員之責任，不會因任何損失、傷害或於課堂地點內財物失竊而向上述人士進行索償。

如因「不可抗拒的」理由，包括但不限於惡劣天氣、交通延誤、導師身體不適等，本中心有權隨時取消培訓或延期，上述情況所引致之影響或損失，本中心一概不負責。