

贛州市投資政策及收費要點

贛州市政府於 9 月向特區政府通報其最新投資政策及相關費用（下稱文件），我們將之與該市 2008 投資實用手冊所載的資料作了一個簡單的比較，有關分析如下。

水費

- 贛州市的各類水費價格與去年一樣（請詳閱文件第 3 頁（III）基礎設施之 2 供水設施及每噸水費價格）。

電費

- 贛州最新公佈的電費除居民生活用電沒有調整外，其餘各類電費都下降了 0.01/千瓦時至 0.034 元/千瓦時不等（請詳閱文件第 3-4 頁（III）基礎設施之 3 供電設施及每度電費價格）。

勞工工資

- 與我們去年訪問贛州時所得到的工資資料相比，贛州市勞工工資普遍上調，調整後的最低工資標準為 520 元/月（請詳閱文件第 5 頁（IV）勞工情況之 3 勞工工資）。

污染物處理

- 港資企業普遍關注排污安排，並曾表示希望有關當局或園區能提供有償中央處理。從文件第 6 頁基礎設施類一段中看到，贛州備悉有關建議，提供「有色冶金基地環保建設、城市污水處理、垃圾無害處理等」安排。

投資優惠政策

- 特區政府在經貿代表團去年訪贛時，曾代業界提出希望贛州市政府能向港資企業提供優惠投資政策，以吸引他們轉移。從文件第 7 至 8 頁有關當地的優惠政策可看到，贛州聽取了港商對於缺乏（熟練）勞工、高運輸成本、缺乏兩

地車牌、環保要求、雜費繁多的關注，除了繼續推行原有的《江西省工業園區產業群發展專項扶持辦法》之外，亦提出了相關應對措施。

- 在吸引勞工方面，贛州容許符合條件規定的勞工遷調戶籍、定期舉辦招聘會，亦提供住房安排及子女就近就學安排予符合資格的外來及進城務工人員。
- 贛州允許粵港（澳）兩地牌照車在當地通行。
- 贛州亦提出了獎勵措施（補貼或免收費用），吸引港資企業轉移。例如讓新增企業五年內繳納的增值稅和企業所得稅地方所得的 60%獎勵予企業補貼物流運輸費用。此外，贛州亦建立「綠色通道」，提高相關單位的行政效率。
- 然而，關於港資企業就轉移承接地的配套和產業鏈、海關的配合、優惠政策的延續性等關注，贛州似乎未有在文件中提及。

赣州市投资政策及相关资料（2008年9月）

I、江西赣州市

II、地理概况

1、所属省份及辖下市、区、县

赣州市隶属江西省，于1997年7月经国务院批准撤地设市，下辖章贡区、南康市、瑞金市、赣县、信丰、大余、上犹、崇义、安远、龙南、全南、定南、兴国、宁都、于都、会昌、寻乌、石城18个县（市、区）和赣州经济技术开发区。

2、地理位置

赣州位于江西南部赣江上游，简称赣南。东接福建、南临广东、西靠湖南，邻近港澳，北与本省吉安、抚州接壤，处于东南沿海地区通往中西部地区的第一站，是中西部离香港最近的设区市，也是内地通往东南沿海的重要通道。

3、面积

总面积3.94万平方公里。

4、人口

总人口877万。赣州市官方语言是普通话，境内流行客家语、赣州话和粤语，全市90%以上是客家人。

5、气候

赣州处于中亚热带南缘，属典型的亚热带湿润季风气候。四季分明，气候温和，雨量充沛。年平均气温为19.2度，极端最高气温40.4度，极端最低气温-6.0度。年平均日照1458.2—1803.8小时，年平

均降雨量 1628.2—1800 毫米。

6、天然资源

森林资源和农产品：全市林业用地面积 303 万公顷，森林面积 271 万公顷，木材蓄积量 9800 万立方米，是中国重要商品林基地和重点开发林区之一，森林覆盖率 74.4%。植物资源 2700 多种，是全国得天独厚的脐橙、柑桔生产基地，已建成果园面积 251 万亩，其中脐橙面积 150 万亩；是中国的脐橙、蜜桔、蜜梨、蜜柚、甜柚、板鸭、灰鹅、草菇、白莲、毛竹、瑞香之乡。

矿产资源：赣州矿种类繁多，已发现矿种 99 种，已勘查探明 64 种。其中钨储量占全国 70%、世界 40%，居全国第一，钨矿开采、冶炼加工产量占全国 40%；离子型中、重优质稀土储量居全国第二，稀土开采和冶炼加工产量占全国 60%，是中国钨、稀土重要生产基地，素有“世界钨都”和“稀土王国”之誉。铀、锡、铅、锌、钽、铌、铍、钼储量相当可观，石灰石、萤石、大理石、花岗岩、高岭土等非金属矿均有较大分布和蕴藏，是全国重要的氟化工基地。

III、基础设施

1、海·陆·空交通网络

公路：赣州公路四通八达，赣粤高速公路、赣大高速公路、昌厦一级公路和 105、206、319、323 四条国道贯穿全境内。全市各县（市、区）二级公路相连各乡镇，95.3%的乡镇公路已铺设水泥（油）路面。厦昆高速赣瑞段，济南至广州高速赣州段等 4 条高速公路正在建设。赣州至香港、广州只需 4-5 小时。

铁路：京九铁路、赣龙铁路穿越赣州 9 个县（市、区）300 公里，有 25 个站点，年货运 629.2 万吨，每天经过赣州始发列车 30 多对列，年旅客量 900 多万人。赣龙铁路（双线电气化）复线，赣韶铁路将开工建设，赣州至郴州、向塘至瑞金铁路正在规划中。

航空：赣州机场被国家民航总局列为“全国中小城市航空通达性改善试点城市”，机场为 4D 级，能满足波音 737 和空客 319、320 等 C 类机型客机起降，可在 5 小时内通达全国 60 多个城市。华夏航空公司在赣州设立分公司，已开通广州、上海、厦门、北京、南京、重庆、南昌、景德镇等航线往返航班。

2、供水设施及每吨水费价格

生活用水 0.90 元/立方米

工业用水 1.20 元/立方米

特种行业用水 2.75 元/立方米

3、供电设施及每度电费价格

赣州水电资源非常丰富，水能蕴藏量达 216 万千瓦，已开发利用水利电力总装机容量近 66 万千瓦，年发电量达 18 亿千瓦时。赣州电网与华中、三峡大电网相连，全市供电能量 200 万千瓦以上，辖区内 500 千伏变电站 2 座，220 千伏变电站 10 座，110 千伏变电站 39 座。国家重点在建华能火电厂 1 个，一期为 70 万千瓦，年发电能力将达到 60 亿千瓦时以上，预计今年 10 月开始发电，二期 130 万千瓦项目已在做前期准备工作。

赣州市城区用电计费标准 (单位：元/千瓦时)

电价类别		销售电价(元/千瓦时)
居民生活用电		0.60
非工业 普通工业用电	不满1千伏	0.703
	1千伏及以上	0.688
大工业用电		0.584
非居民用电 商业用电	不满1千伏	0.99
	1千伏及以上	0.975

4、通讯设备

赣州已全面实施“数字”工程，以光缆传输为主、数字微波和卫星为辅的现代通信网络，程控电话、移动通讯、信息处理技术等已普遍应用，电信、移动、联通、铁通和广电等运营单位能够提供各种形式的接入服务，为电子商务和公众信息提供支撑平台。

5、其他配套设施

赣州涉外机构平台较为完善，海关、商检、外贸、外汇管理机构健全。辖内有二个海关和检验检疫机构、一个国家级出口加工区；是国家钨与稀土科技兴贸创新基地、加工贸易梯度转移重点承接地。赣州公路口岸公共保税仓已运行，已开通了赣州至厦门、深圳铁海联运。

IV、劳工情况

1、赣州劳动力人口 468 万，其中城镇劳动力 82 万，农村劳动力 386 万，可转移劳动力 210 万。

2、教育程度及专业技能

赣州有 7 所高校，年毕业生近 2 万人。在校生达 6.6 万人，全年各类中等职业教育 8.17 万人，普通高中、初中在校生 52 万人。全市技工学校 37 所，中等职业学校毕业生每年 2.1 万多人。各类职业介绍机构 262 家。

3、劳工工资

赣州城区最低工资标准 520 元/月。普工月薪 600-900 元/月，技工 800-1500 元/月，一般管理人员月薪 1200-2000 元/月，高级管理人员月薪 3000 至 6000 元/月。

V、产业结构及政策优惠

1、重点发展工/商业

·有色冶金及新材料类：钨行业主要有超细钨粉、优质硬质合金、钨材、耐热抗震特种钨丝、钨条、钨铜合金、刀（工）具。

·稀土行业主要有：永磁材料、发光材料、储氢材料、稀土节能灯、稀土金属深加工及应用。

·钴行业主要有：钴化合物、钴金属、钴钨合金。

·锡行业主要有：锡化合物、锡合金及锡应用。

·现代轻纺类：主要有服装、针织、丝绸、轻工、制鞋、印刷包装。

·机械制造类：主要有汽车零部件、轿车变速器、高档次摩托车齿轮、高效新型大中型水轮发电机组、特种压缩机、高档次印刷机、各种专用车改装。

·非金属矿及新材料类：主要有萤石矿、高岭土、膨润土等非金

矿，4000 吨/日以上新型干法水泥、新型墙材、高分子材料精细化工产品优质材料、新型装饰装修材料、陶瓷。

·制药类：主要有化学制药、生物制药和中成药生产制剂及加工。

·食品类：主要有大宗优质粮食种植及米面加工、畜禽肉制品深加工、水产品、养殖及加工、酿酒与饮料制造及深加工、油茶生产加工、果品蔬菜加工、茶饮料、碳酸饮料、鲜奶系列、食品添加剂及配料、休闲食品。

·旅游类：主要有峰山森林旅游开发、中心城区旅游综合开发、五星、四星级宾馆、酒店、大型文化娱乐服务设施

·农林牧种养与深加工类：主要有赣定（信丰）高速公路百里生态脐橙基地、脐橙储藏保鲜、30 万亩油茶林及精炼深加工、香柚、松脂林、中药材、白莲 CAP 基地，竹笋、蘑菇、内鸡养殖及加工等。

·基础设施类：主要有交通基础设施和城市基础设施、香港工业园区、台湾工业园区、有色冶金基地环保等建设、城市污水处理、垃圾无害处理和公共事业项目。

·生产服务类：主要有赣州综合市场、各类专业市场、综合物流园、现代大型物流运输配送中心、金融保险、中介服务、电子商务、大型超市、社区服务等。

2、保税区/高新技术产业园

①赣州经济技术开发区

赣州经济技术开发区位于赣州市西城区，距市中心约 5 公里，总规划面积 136 平方公里，区内设有国家级出口加工区、保税仓、有

色产业基地、机械制造基地、香港工业园、大学城。以有色冶金及新材料为龙头、辅助以机械制造、电子电器、食品、制药、新型建材、轻纺、制鞋、高新技术等产业。被国家确定为加工贸易梯度转移重点承接地，国家钨和稀土科技兴贸创新基地。

②香港工业园

位于赣州经济技术开发区内，规划面积约 50 平方公里，采取“总体规划、分步实施、逐项报批、集约发展”的理念，重点引进钨、稀土新材料应用产品、电子电器、机械制造、现代轻纺等产业，目前正在规划建设中。

③赣粤产业承接走廊

以香港工业园为龙头的赣粤产业承接走廊涵盖了赣粤高速公路，105 国道和京九铁路、赣大高速两侧的带状区域，约 180 公里，包括赣州经济技术开发区、章贡区、赣县、南康市、信丰县、大余县、龙南县、定南县、全南县。内有一个国家级出口加工区，9 个省级工业园，规模以上工业企业占全市 2/3 以上，聚集了有色金属及新材料，食品、轻工纺织，机械制造、电子电器等产业，形成了钨、稀土、氟盐化工和脐橙等特色优势产业集群，具备了集聚和吸纳产业发展要素的基本能力、产业支撑较强。

3、投资优惠政策

赣州市享受国家西部大开发产业发展优惠政策和《江西省工业园区产业集群发展专项资金扶持办法》。

·建立工业用地开发成本补贴机制。设立工业奖励资金，鼓励多

形式多渠道资金投资兴建工业标准厂房。土地出让价比照新增工业企业用地优惠标准执行；免收城市基础设施配套费等，厂区外市政基础设施配套建设由政府承担；标准厂房出租或第一次出售所缴纳的税收及附加的地方财政留成部分，3年内按不低于80%的比例奖励给投资者。

·降低货物运输成本，对新增企业，其5年内缴纳的增值税和企业所得税地方所得的60%，奖励给企业补贴物流运输费用。

·鼓励发展总部经济，按区域规划容积率，凡达到20层、2.5万平方米以上的办公、研发场所，按中心城区国有土地最低出让价挂牌供地。

·降低工业用水用电价格。对新增企业按同期价格分别补贴0.2元/吨和0.1元/度。

·对园区内的企业，市及市以下行政事业性收费实行“零收费”，服务性收费按低于标准的50%收取。

·降低企业用工成本，企业参加社会保险可以按上年度职工月平均工资的60%为基数缴纳，可自主选择参加城镇职工医疗保险等，确保企业缴交社保费用整体低于周边地市10%以上。

·连续两年依法签订劳动合同，准予迁入城区户口；子女就学就近安排，不收取借读费和政策规定之外的任何费用。

·外来务工和进城务工人员并签订3年劳动合同在劳动部门备案，年龄在23至35岁已婚农民，可申购由市政府统一建设的新市民公寓（经济适用房）。

VI、附加资料（例如：旅游）

赣州历史悠久，山川秀美，人文景观和民族风情多姿多彩。赣州保存有全国最完好的宋代建筑，享有“宋代历史博物馆”之誉，是全球客家人最早的集散地、聚集区。境内三百山为东江源头，是香港同胞饮用水的发源地，通天岩被誉为“江南第一石窟”。瑞金是中华苏维埃共和国临时政府所在地，又称“红色故都”，毛泽东、朱德、周恩来、邓小平、陈毅等人曾在赣州从事革命活动，举世闻名的二万五千里长征，就是从赣州开始的。兴国县誉为将军县。

VII、联络方式

赣州市商务局（对外贸易经济合作局）

地址：江西赣州市红旗大道 30 号

电话：86-0797-8123385 8125330

传真：86-0797-8119710

电邮：jxgzwmj@163.com

网址：www.gzdofcom.gov.cn

